

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ¹

Kính gửi:

- Sở Xây dựng Đắk Lắk.
- UBND Phường EaKao, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1191/QĐ-ĐHTN ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Hiệu trưởng Trường Đại học Tây Nguyên về việc Phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng công trình Nhà thực hành Khoa chăn nuôi Thú y - Trường Đại học Tây Nguyên và Quyết định số 369/QĐ-ĐHTN ngày 04 tháng 3 năm 2025 về việc phê duyệt điều chỉnh khoản 9, điều 1 của Quyết định số 1191/QĐ-ĐHTN ngày 26 tháng 6 năm 2024 Phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng công trình Nhà thực hành Khoa chăn nuôi Thú y - Trường Đại học Tây Nguyên; Quyết định số 416/QĐ-ĐHTN ngày 12/3/2025 của Hiệu trưởng Trường Đại học Tây Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Nhà thực hành Khoa chăn nuôi Thú y - Trường Đại học Tây Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1329/QĐ-ĐHTN ngày 25/07/2025 của Trường Đại học Tây Nguyên về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây dựng thuộc dự án: Nhà thực hành Khoa chăn nuôi Thú y - Trường Đại học Tây Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 201/UBND-KTHTĐT ngày 21/08/2025 của UBND Phường EaKao, tỉnh Đắk Lắk về việc cấp phép xây dựng công trình Nhà thực hành Khoa chăn nuôi Thú y - Trường Đại học Tây Nguyên (*Công trình thuộc đối tượng miễn giấy phép theo điểm g, Khoản 2, Điều 89 Luật XD sửa đổi năm 2020*).

¹ Phụ lục V- Ban hành kèm theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ

Trường Đại học Tây Nguyên báo cáo về việc khởi công xây dựng công trình xây dựng như sau:

1. Tên công trình xây dựng: Gói thầu: Thi công xây dựng thuộc Dự án: Nhà thực hành Khoa chăn nuôi Thú y - Trường Đại học Tây Nguyên.

2. Địa điểm xây dựng: Số 567 Lê Duẩn, Phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk (Lô đất số: 15, Tờ bản đồ số 42. Diện tích lô đất: 268.765 m²).

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư: Trường Đại học Tây Nguyên.

Địa chỉ: Số 567 Lê Duẩn, Phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp: Phòng Cơ sở vật chất – Trường Đại học Tây Nguyên.

4.1. Trưởng phòng Cơ sở vật chất: Ông Phạm Văn Thành – Điện thoại : 0774 646 868.

4.2. Chuyên viên theo dõi: Ông Trần Văn Đức – Điện thoại: 0911 33 11 39

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (nêu quy mô, các thông số kỹ thuật chủ yếu và công năng sử dụng của các hạng mục công trình, công trình xây dựng).

Dự án nhóm C, công trình dân dụng cấp III (*Cải tạo, sửa chữa công trình hiện có đã được Sở Xây dựng Đắk Lắk Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình số 1181/SXD-QLXD ngày 22/05/2024*), gồm các hạng mục:

+ **Nhà thực hành (*Sửa chữa cải tạo nhà hiện có*)**: Tháo dỡ nhà thực hành hiện trạng từ cao độ nền trở lên đến mái; nâng cao độ nền nhà lên cao hơn mặt sân và đường nội bộ của toàn khu, giữ lại phần móng trục 1, 10, B; giữ lại hệ thống mương thoát nước bên phía chuồng gia súc trục B. Sau đó cải tạo: Xây tường bao che và tường ngăn bằng gạch XMCL. Toàn bộ nhà bả matic lăn sơn nước. Móng, cột, sê nô đổ bê tông đá 1x2 mác 200. Mái lợp tole màu, xà gồ thép C152x64x1,9mm. Trần đóng tole lạnh. Nền lát gạch 60x60cm. Cửa đi, cửa sổ khung nhựa lõi thép, kính trắng cường lực 8mm. Hệ thống thoát nước mái được thu bằng ống nhựa PVC D90. Lắp đặt hệ thống cấp điện chiếu sáng, hệ thống cấp thoát nước đồng bộ. Bố trí các bình PCCC. Diện tích xây dựng: 322m² ; chiều cao nhà 8,2m. Số tầng: 01.

+ **Nhà vệ sinh và sân đường nội bộ (*sửa chữa cải tạo nhà hiện có*)**: Lát lại toàn bộ nền gạch nhám 40x40cm, ốp lại toàn bộ xung quanh tường khu vệ sinh gạch 30x60cm cao đến trần. Thay mới thiết bị vệ sinh. Thay mới lại hệ thống cấp thoát nước, hệ thống điện. Thay mới hệ thống cửa. Tường ngoài nhà được cạo bỏ sơn cũ bả mác tíc lăn sơn 3 nước. Diện tích nhà: 8,4m². Chiều cao công trình: 2,6m. Số tầng: 01.

+ **Sân đường lát gạch Tezzarro**: Diện tích sân đường nội bộ làm mới 97,6m²: Dọn, phát cỏ và vệ sinh, lớp lót VXM mác 75 dày 2cm, lát gạch Terrazzo 40x40x3cm. Thay thế gạch Terrazzo 40x40x3cm tại những vị trí bị bong nứt hư hỏng.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có): (tổng thầu, các nhà thầu chính: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng, quản lý dự án).

6.1 Nhà thầu khảo sát, thiết kế lập Báo cáo KTKT: Công ty TNHH XD Quang Anh, địa chỉ: Số 110/11/4 Hoàng Hoa Thám, Phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

6.2. Nhà thầu thi công: Công ty CP Kiến Trúc và ĐTXD Cửu Long, địa chỉ: số 45 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

6.3. Nhà thầu tư vấn giám sát: Công ty TNHH Phúc Thuận Phát, địa chỉ: 84 Nguyễn Kinh Chi, Phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

6.4. Nhà thầu quản lý dự án: Ban Quản lý dự án và Kiểm định xây dựng – Sở xây dựng Đắk Lắk, địa chỉ: 07 Đồng Khởi, Phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến): Ngày khởi công: 26/08/2025 và ngày hoàn thành là 26/12/2025 (120 ngày).

Trường Đại học Tây Nguyên báo cáo về việc khởi công xây dựng công trình như trên.

Trân trọng!./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, CSVC_(Đ);



TS. Nguyễn Thanh Trúc

